

Comune di Valenza (Alessandria)

Approvazione piano esecutivo convenzionato AREA D6 SUE - Comparto 1.

Estratto dal verbale di deliberazione della G.C. n. 10 in data 23/01/2013

“APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA D6 SUE – COMPARTO 1”

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19/02/1996 e pubblicato sul B.U.R. n. 13 del 27/03/1996 e successive varianti regolarmente approvate;
- nell’ambito delle Norme Tecniche di Attuazione, facenti parte del P.R.G., all’art. 17.1 commi 16) e 17), si prevede che l’attuazione degli interventi all’interno degli ambiti assoggettati a Strumento Urbanistico Esecutivo è subordinata alla formazione degli strumenti prescritti;
- il P.R.G. vigente, fra le altre previsioni, individua e definisce un’area produttiva orafa di nuovo impianto assoggettata a S.U.E., area D6 SUE, ubicata in fregio alle strade Citerna e Pontecurone, da attuarsi anche attraverso più comparti aventi una superficie minima di 10.000 mq., a mezzo di Strumento Urbanistico Esecutivo;
- i proponenti Sig. Lenti Carlo Alfredo e la Ditta GIOJ s.r.l., hanno presentato il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, relativo al Comparto n. 1, dell’area D6 S.U.E., a firma dell’Architetto Claudio Deangelis con studio in Valenza, Via Fermi n. 7, in data 15/03/2012 e successivamente integrato;
- il P.E.C. area D6 S.U.E. – Comparto 1, ha ottenuto l’accoglimento da parte del Sindaco in data 10/12/2012, prot. Int. 227, è stato pubblicato, così come previsto dall’art. 43 della L.R. n° 56/77, per 15 giorni consecutivi dal 18/12/2012 e fino al giorno 01/01/2013 incluso, mentre nei quindici giorni successivi, dal giorno 02/01/2013 e fino al giorno 16/01/2013 incluso, chiunque poteva presentare eventuali osservazioni e proposte scritte;
- nel periodo previsto (02/01/2013 – 16/01/2013) ed anche successivamente non sono pervenute osservazioni o proposte scritte;

ACCERTATO che il comma 13, lettera b) della Legge n. 106/2011 ha stabilito che “i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.”, come ribadito anche dalla Circolare del Presidente della Giunta regionale 9 maggio 2012, n. 7/UOL;

(omissis)

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all’area produttiva orafa D6 S.U.E. – Comparto 1, presentato dal Sig. Lenti Carlo Alfredo e la Ditta GIOJ s.r.l., a firma dell’Architetto Claudio Deangelis, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – Estratto catastale - Tipo frazionamento – Stralcio di P.R.G. scala 1:2000;
- Tav. 02 – Planimetrie – Conteggi scala 1:1.000;
- Tav. 03.1 – Planimetrie scala 1:500;
- Tav. 03.2 – Sezioni altimetriche scala 1:200;
- Tav. 04.1 – Piante, facciate e sezioni scala 1:200;
- Tav. 04.2 – Piante, facciate e sezioni scala 1:200;

- Tav. 05.1 – Planimetrie e sezioni scala 1:200;
- Tav. 05.2 – Pianta e sezione viabilità e parcheggio scala 1:20 – Dettagli costruttivi scala 1:20;
- Tav. 05.3 – Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- Tav. 06 – Planimetria scala 1:1.000 - Conteggi;
- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Visure catastali;
- Capitolato speciale prestazionale;
- Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Relazione geologica tecnica illustrativa;
- Relazione geologica tecnica illustrativa – Integrazioni.

2. Di dare atto che il presente Piano Esecutivo Convenzionato assumerà efficacia solo successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

(omissis)

Il Sindaco
Sergio Cassano

Il Segretario Generale
Paola Crescenzi